

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ Радуга**  
**за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 гг.**

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

- Количество участков в СНТ = 107,5;
- Суммарная площадь участков садоводов = 1.000,34 соток;
- Форма чл.взносов = комбинированная (ЗП фонд – по участкам, содержание ИОП – по соткам);
- Размер членских взносов (₽/мес) = 757,50₽ + 101,87₽/сотка;
- Форма годового целевого взноса = комбинированная;
- Размер целевого взноса (₽/год) = 4.627₽ + 107,46₽/сотка;
- Д.средств в кассе на начало фин.года (взносы + свет) = 99.393,93₽;
- Размер взноса «Целевая вода» = 50,00₽/сотка;
- Размер пеней за каждый день просрочки = 0,2% от суммы задолженности.

**ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:**

- На начало фин.года, сальдо (приход) = 71.031,70₽;
- Тоже, д.средств в кассе = 71.031,70₽ (авансы пр.фин.год);
- Расходная часть сметы 2025-2026 = 2.200.000,00₽;
- Израсходовано по факту = 2.490.059,06₽;
- \_\_ Из них, экономия по статьям сметы = 119.593,86₽;
- \_\_ Их них, перерасход по статьям сметы = 409 652,92₽;
- Сальдо (расход) = минус 290.059,06₽ (перерасход 12,7%);
- Собрано членских взносов = 1.971.110,14₽;
- \_\_ Из них, по текущим начислениям = 1.861.795,94₽;
- \_\_ Из них, авансы (перенос на сл. фин.год) = 109.314,20₽;
- Итого недостача по членским взносам = 228.889,886₽;
- \_\_ Тоже, без учета авансов тек.фин.года = 338.204,06₽;
- Разница приход\* / расход = минус 557.231,42₽ (\*- с учетом авансов пр.фин.года);
- Профинансировано за счет других статей = 292.737,42₽;
- Внешний заем для покрытия перерасхода = 264.494,00₽;
- На конец фин.года, сальдо (приход) = минус 154.941,56₽
- Тоже, д.средств в кассе = 109.314,20₽ (авансы тек.фин.год);

**ЦЕЛЕВЫЕ ПРОЕКТЫ:**

- На начало фин.года, сальдо (приход) = 00,00₽;
- Запланировано сметой 2025-2026 = 712.402,50₽;
- \_\_ Из них, по целевым проектам = 604.902,50₽;
- \_\_ Из них, «Форс-мажор» (замена насоса) = 107.500,00
- Израсходовано по факту = 521.641,13₽;

- \_\_ Из них, экономия = 223.048,19Р;
- \_\_ Из них, перерасход = 62.500,00Р;
- На конец фин.года, сальдо (расход) = 122.519,00Р (остаток - «Кубышка»);
- Собрано целевых взносов = 644,160,36Р;
- Недостача по целевым взносам = 68.242,09Р;
- На конец фин.года, сальдо (приход) = минус 68.242,09Р;

#### «ЦЕЛЕВАЯ ВОДА»:

- На начало фин.года, сальдо (приход) = 672,25Р;
- Начислено садоводам – 50.017,00Р;
- Собрано средств = 45.978,50Р;
- Потрачено на оплату водоснабжения = 43.055,71Р;
- Разница приход / расход = 2.922,79Р;
- \_\_ Тоже, с учетом авансов пр.фин.года = 3.594,79Р (остаток – в «Кубышку»);
- На конец фин.года, сальдо (приход) = минус 4.038,50Р;

#### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (садоводы):

- На начало фин.года, сальдо (приход) = 1.633,25Р;
- \_\_ Из них, долги = 38.899,35Р;
- \_\_ Из них, авансы = 40.532,60Р;
- Тоже, д.средств в кассе = 40.532,60Р (авансы пр.фин.год);
- Начислено (нажгли садоводы) = 1.872.000,56Р;
- Оплачено за потребл.электроэнергию = 1.860.789,24Р;
- На конец фин.года, сальдо (приход) = минус 18.035,39Р;
- \_\_ Из них, долги = 66.865,15Р;
- \_\_ Из них авансы = 51.895,86Р;
- Недостача по оплате за электроэнергию = 11.211,32Р;
- Тоже, за вычетом авансов тек.фин.год = 63.107,18Р;
- Профинансирована недостача за счет др.статей = 22.574,58Р;
- На конец фин.года, д.средств в кассе = 51.895,86Р;

#### ДОЛГИ ПРОШЛЫХ ЛЕТ:

- На начало фин.года, сальдо = минус 667.943,34Р;
- Списано невозвратных (срок давности > трех лет) = 274.946,84Р;
- Истребовано = 101.862,27Р;
- На конец фин.года, сальдо = минус 291.132,23Р;
- Динамика уменьшения ст.задолженности = 52,3%;
- \_\_ Тоже, без учета списания невозврата = 15,2%;
- Доведены до суда должники – уч. 8, 110, 111 (с 14.03 дела на стадии судебного разбирательства);

- Переданы в работу коллекторам – уч. 27, 31, 36, 39 (со 2.05);
- Затраты на мероприятия по взысканию долгов = 8.077,00Р.  
(гос.пошлины)

#### ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ:

пени за просрочку платежей по взносам:

- На начало фин.года, сальдо = минус 349.234,07Р;
- Начислено = 515.621,94Р;
- Списано невозвратных = 289.509,68Р;
- Оплачено садоводами = 68.603,21Р;
- Сальдо на конец фин.года = минус 506.743,16Р

пени за просрочку платежей за электроэнергию:

- Сальдо на начало фин.года = вкл.в сальдо по свету;
- Начислено = 36.292,84Р;
- Списано невозвратных = 00,00Р;
- Оплачено садоводами = 27.835,52Р;
- Сальдо на конец фин.года = входит в сальдо по свету.

#### ИТОГО:

- Начислено = 551.914,78Р;
- Списано = 289.509,68Р;
- Оплачено = 96.438,73Р (направлено в «Кубышку»);

#### РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ «Кубышка»:

- На начало фин.года, сальдо (приход) = минус 12.872,37Р;
- Запланированный размер на покрытие недофинансирования пр.лет = 250.165,00Р;
- Приход, с учетом недостачи по оплате целевых взносов = 181.922,81Р;
- Тоже, истребованные старые долги = 101.862,27Р;
- Тоже, собранные пени = 96.438,73Р;
- Тоже, средства полученные от садоводов («ВНЕ СМЕТЫ» – аренда ИОП, доступ к авт.воротам с тлф, компенсация расходов СНТ за вып.работы и др.) = 18.535,50Р;
- Расход, покрытие недостачи по членским взносам и части перерасхода по смете = 292.737,42Р;
- Тоже, покрытие недостачи по платежам за электроэнергию = 22.574,58Р;
- Тоже, судебные расходы = 8.077,00Р;
- Тоже, оплата работ по переводу зем.участка общ.назначения в долевую собственность садоводов = 43.000,00Р;
- Тоже, оплата налога на доход (пени) = 11.171,35Р (в т.ч. и прошлогодние);
- Оплата процентов по кредиту (внешний заем) = 8.690,49Р;
- На конец фин.года, д.средств в кассе = 00,00Р.

## ПРИЧИНЫ ПЕРЕРАСХОДА ПО СМЕТЕ:

- Рост стоимости услуг;
- \_\_ Из них, обслуживание РС, на 25,0%;
- \_\_ Из них, комиссии при оплате услуг с РС физ.лицу, в 2,5 раза;
- \_\_ Из них, тех.обслуживание АСКУЭ «Матрица», на 57,0%;
- \_\_ Из них, вывоз ТКО, на 13,5%;
- \_\_ Из них, уборка снега, на 21,5%;
- \_\_ Из них, анализ воды СанПин, на 73,6%;
- \_\_ Из них, электроэнергия (наш общ.свет + вн.потери, по осн.тарифу), на 15,2% (Т1) и 19.7% (Т2). Итог, сторожка + ул.освещение обошлись дороже на 11.482,62Р;
- Уплата налога с дохода (полученные пени) = 11.171.35Р;
- Аномально снежная зима. Количество чисток в 2,5 раза превысило план. Перерасход = 64.555,38Р;
- Изменение режима вывоза ТКО. Все СНТ посадили на нормативы. Есть или нет мусора все равно платим. Итог, перерасход = 104.803,09Р;
- Дождливое лето пр.года, подтопление участков. Необходимость в долевого участия в работах по чистке и расширению каналов, как в СНТ, так и мал.реки «Бутыня». Перерасход = 45.666,00Р;
- Ежегодная «безумная» свалка садовых отходов возле конт.площадки. Жгли и чистили дважды. Расход на три СНТ = 90.000,00Р;
- Ремонт дорог внутри СНТ вышел дороже ожидаемого, перерасход = 62.500,00Р.

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ:

- Покрасили водонапорную башню;
- Отремонтировали бетонку «Минка – Форум» (ямочный ремонт);
- Построили полигон для сжигания садовых отходов;
- Ликвидировали аварию на летнем водопроводе (замена насоса и автоматики);
- Отремонтировали дороги в СНТ (ямочный ремонт);
- Утилизировали деревья, создававшие угрозу падения и нанесения ущерба ИОП СНТ и имуществу садоводов;
- Расширили и почистили северную водоотводную канаву;
- Участвовали в работах по чистке водоотводных канав в лесу от мусора и лесных завалов;
- Отсыпали холодной асф.крошкой пешеходную дорожку в районе от мостика до выхода из леса к пл. Сушкинская;
- Меняли доводчики на входных калитках (все опять сломали, но мы снова все отремонтируем))), нам то что?... хлеба не надо, работу давай!
- Отремонтировали привод автоматических ворот на Прирезке;

- Заказали и получили ежегодный анализ воды общ.скважины;
- Вопреки тотальным блокировкам, провели в сторожку Интернет. Пока силами сторожа. Надо компенсировать затраты на подключение и приобретение оборудования;
- Отсыпали песком ВВ-кабель в лесу, в целях устранения вероятности его повреждения;
- Устранили аварию на РЩ СНТ (выгорел автомат, отвечающий за центральную улицу). Купили новый и поставили Силами специалистов «Кубинка Энергосервис»;
- Чистили канаву под гаражами в районе уч.30 (расходы напололам с собственником);
- В первые, за всю историю СНТ, в налоговую подана не нулевая отчетность (бух.баланс, отчет о фин.результатах, отчет о целевом использовании средств и др.). Теперь финансовая картина стала еще более прозрачной и максимально исключаящей возможность руководству СНТ залезть в “общественное корыто” в корыстных интересах)))));
- За 5 лет наконец то председатель наворовал себе на новую машину. А то, как то все не получалось. Все прошлые председатели - на иномарках и в собольих шубах, а я в рваных рейтузах рассекаю. Не порядок)))))))))) Бабульки, готовьте доказательную базу на предстоящем общем собрании...

#### ЧТО ПЛАНИРОВАЛИ, А НЕ СДЕЛАЛИ:

- Новые вывески «СНТ РАДУГА» на въездах в СНТ + План схему расположения участков (требования законодательства);
- Много, много «лежачих полицейских», что бы народ не гонял и не давил мирно гуляющих граждан;
- Территория после схода снега не убрана. Ждали норм.погоду. Может до собрания успеем;
- До сих пор не зарегистрирован в налоговой новый устав, который был утвержден общ.собранием в пр.году;
- Камеру видеонаблюдения на контейнерной площадке для фиксации нарушений экологического режима.

#### ИТОГО:

- На начало фин.года, сальдо (приход) = минус 940.923,72Р;
- \_\_ Из них, задолженность = 1.053.160,02Р;
- \_\_ Из низ, авансы = 112.236,30Р;
- Тоже, сальдо без учета начисл.пеней = минус 591.689,65Р;
- \_\_ Из них, задолженность = 703.925,95Р;
- На начало фин.года, д.средств в кассе = 99.636,93Р;

- \_\_ Из них, членские взносы = 71037,70Р;
- \_\_ Их них, целевые взносы = 00,00Р;
- \_\_ Их них, целевая вода = 672,00Р;
- \_\_ Их них, в «Кубышке» = минус 12872,37Р;
- \_\_ Их них, электроэнергия = 40.532,60Р;
- Итого, начислено к оплате = 5.409.670,36Р;
- Итого, списано = 594.458,52Р;
- Итого, поступило денежных средств (приход) = 5.003.368,74Р;
- \_\_ Из них, членских взносов = 1.971.110,14Р;
- \_\_ Из них, целевых взносов = 644.160,36Р;
- \_\_ Из них, «целевая вода» = 45978,50Р;
- \_\_ Из них, пени по взносам = 68.603,21Р;
- \_\_ Из них, старых долгов = 101.862,27Р;
- \_\_ Из них, платежей вне сметы = 18.535,50Р;
- \_\_ Из них, за электроэнергию = 1.860.789,24Р;
- \_\_ Из них, пени за электроэнергию = 27.835,52Р;
- Итого недостача по всем платежам = 406.301,62Р;
- Израсходовано по факту = 4.937.927,81Р;
- Сальдо приход / расход = минус 404.718,22Р;
- \_\_ Из них, экономия = 125.442,02Р;
- \_\_ Их них, перерасход = 409 652,92Р;
- Внешний заем для покрытия перерасхода = 264.494,00Р;
- На конец фин.года, сальдо (приход) = минус 1.047.260,93Р;
- \_\_ Из них, долги = 1.205.404,90Р;
- \_\_ Из них, авансы = 161.210,06Р;
- Тоже, д.средств в кассе = 164.804.87Р;
- \_\_ Из них, членские взносы = 109.214,21Р;
- \_\_ Из них, целевые взносы = 00,00Р;
- \_\_ Из них, целевая вода = 3.594,79Р;
- \_\_ Из них, «Кубышка» = 00,00Р;
- \_\_ Из них, электроэнергия = 51895,86Р;

#### ЧТО ДАЛЬШЕ:

- Собрать сумму, для покрытия перерасхода сметы в размере 280,00Р\*сотка с участка. Из этих денег вернуть внешний заем;
- Принимать целевой взнос для очередного формирования «Кубышки» не планируется. Не смотря на ее полное отсутствие, в дальнейшем она продолжит пополняться за счет собранных пеней и старых долгов;
- Оставить действующим второй расчетный счет (АльфаБанк) для аккумуляции средств на целевые проекты и расчетов по взысканию дебиторской задолженности;
- В связи с фактом перерасхода по смете (12,7%), повысить размер

членского взноса на 22,00₽\*сотка/мес. Часть членского взноса на фонд ЗП оставить без изменения;

- Завершить начатые в 2024-м году кадастровые работы, для чего принять целевой взнос в размере 160,00₽/сотка с участка;
- Поддержать инициативу других СНТ по долевному участию в строительстве нового мостика через ручей на пешеходной дорожке, для чего утвердить целевой взнос в размере 100,00₽/сотка с участка;
- В целях продолжения работ по очистке мелиоративных каналов проходящих через территорию СНТ Радуга и близ лежащих СНТ, утвердить целевой взнос в размере 50₽\*сотка/мес. с участка;
- Для кардинального улучшения мобильной связи, утвердить строительство на территории СНТ Радуга телекоммуникационной вышки (исполнитель – мобильный оператор «ТЕЛЕ-2»).

Председатель СНТ Радуга



Д.В. Токарев

30.04.2026